

## STANDARD WYKONANIA

CZĘŚCI WSPÓLNE		
1	Drogi, chodniki, ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- droga wewnętrzna – wykonana z kostki brukowej,</li> <li>- chodniki i przejścia – kostka brukowa,</li> <li>- oświetlenie zewnętrzne terenu oprawy LED,</li> <li>- nasadzenia na części wspólnej (zielen niska),</li> <li>- ogrodzenie wykonane częściowo z siatki panelowej, a częściowo z płyt betonowych,</li> <li>- zasiana trawa</li> <li>- szlaban wjazdowy z ośw. LED</li> <li>- furtka wejściowa</li> <li>- wydzielona strefa koszy na odpady stałe z furtką do odbioru odpadów</li> <li>- podziemny zbiornik (prefabrykowany betonowy) retencyjny na deszczówkę (pojemność 2 * 10 m<sup>3</sup>) zlokalizowany przy ogrodzeniu od ul. K. Stabika, zgodnie z projektem</li> </ul>
2	Posadowienie i konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posadowienie na ławach fundamentowych zgodnie z projektem,</li> <li>- w piwnicy elementy konstrukcyjne żelbetowe i betonowe, na wyższych kondygnacjach elementy żelbetowe i murowane,</li> <li>- biegi schodowe żelbetowe,</li> </ul>
3	Dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stropodach płaski, niewentylowany, żelbetowy, z izolacją termiczną wykonaną ze styropianu, w technologii membrany dachowej BAUDER</li> <li>- obróbki ścian atykowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną w kolorze antracyt</li> <li>- całość pokryta żwirem grubości ok. 5 – 10 cm</li> <li>- rury spustowe zewnętrzne z tworzywa sztucznego, na elewacji pld.</li> <li>- wyjście na dach za pośrednictwem wyłazu dachowego z klatki schodowej (z ostatniego półpiętra)</li> <li>- na dachu kominy wentylacyjne, spalinowe i maszt do anteny AZART z wykonaną instalacją antenową</li> <li>- na dachu instalacja odgromowa zgodnie z projektem</li> </ul>
4	Ściany, elewacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany zewnętrzne w kondygnacji piwnic wykonane w technologii żelbetowej, ściany kondygnacji nadziemnych wykonane z pustaków ceramicznych typu Porotherm,</li> <li>- ściany działowe w piwnicy z bloczków silikatowych</li> <li>- elewacja – tynk silikatowy na bazie spoiw organicznych firmy Kreisel</li> </ul>
5	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zewnętrzne pełne, blacha stalowa ocynkowana z wypełnieniem płytą EPS 100</li> </ul>
6	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posadzki cementowe</li> </ul>
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja gazowa, elektryczna, wod.-kan., niskoprądowa (instalacja AZART, światłowód), odgromowa – zgodnie z projektem</li> </ul>
8	Schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w konstrukcji żelbetowej wykończone płytkami gresowymi w dwóch kolorach</li> </ul>
9	Poręcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonane ze stali nierdzewnej montowane do konstrukcji ścian</li> </ul>
10	Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kompletna instalacja domofonu, instalacja antenowa, instalacja internetowa</li> </ul>
10	Komórki lokatorskie w piwnicy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany wydzielające, częściowo ażurowe, wykonane z pustaków silikatowych,</li> <li>- drzwi ażurowe</li> </ul>
LOKALE MIESZKALNE		
1	Ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>- murowane (ściany nośne zewnętrzne, międzylokalowe oraz działowe wewnętrzne) z pustaków ceramicznych Porotherm,</li> <li>- pomieszczenia mieszkalne - tynk gipsowy bez gładzi</li> <li>- łazienka – na części ścian tynk cementowy, w części zabudowa z płyt G-K.</li> </ul>

		- sufity niewykończone - prefabrykowana płyta żelbetowa stropu filigran - do wykończenia
2	Drzwi wejściowe	- pełne, jednoskrzydłowe, blacha stalowa ocynkowana z wypełnieniem płytą EPS 100
3	Okna	- PCV, dwukomorowe, trzyszybowe, w kolorze wewnątrz biały, zewnątrz antracyt - wzmocnienia stalowe nadające dużą sztywność - pakiet bezpieczeństwa RCO - klamki antywyważeniowe - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne do samodzielnego wykonania - na zewnątrz kasety do rolet zewnętrznych wraz z prowadznicami rolet
4	Posadzki	- wylewka betonowa dostosowana do ogrzewania podłogowego
5	Instalacje	- Instalacja gazowa w łazienkach zgodnie z projektem - instalacja c.o. (zgodnie z projektem) - ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo wyprowadzenie na grzejnik naścienny (niskotemperaturowy), - w łazienkach piece gazowe dwu-funkcyjne - instalacja wod-kan. - instalacja elektryczna podtynkowa 230 /400 V ( 400 V do podłączenia płyty indukcyjnej) - instalacja niskoprądowa (multi kabel) + domofon - inst. wod.- kan. bez białego montażu - instalacja elektryczna bez osprzętu - kompletna instalacja do montażu systemu klimatyzacji - w lokalach na parterze – kompletna instalacja klimatyzacji wraz z urządzeniami (na zewnątrz i wewnątrz)
6	Balkony	- balustrada pełna murowana wykończona tynkiem silikatowym z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej w kolorze antracyt, - posadzka balkonowa z izolacją przeciw-wodną wykonaną membraną dachową ułożoną na płytach styropianowych, - rzygacze zewnętrzne - posadzka do samodzielnego wykończenia w technologii podłóg pływających